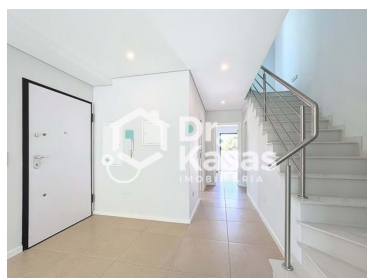
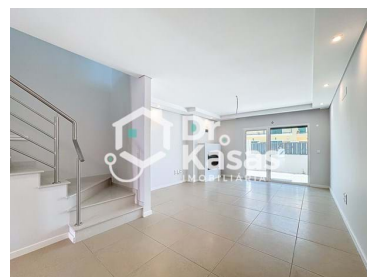




Fernão Ferro - Villa



 3	 3	 130	 98	390 000 € (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	

Nuovissima casa bifamiliare con 3 camere da letto in vendita a Pinhal General, Fernão Ferro

Nuova casa bifamiliare con 3 camere da letto a Pinhal General, Fernão Ferro - modernità e tranquillità

Se siete alla ricerca di una villa nuova con finiture moderne, situata in una zona tranquilla, questa potrebbe essere la scelta ideale. Vi presentiamo una casa bifamiliare con 3 camere da letto e due piani, per debuttare a Pinhal General, Fernão Ferro. Inserita in un terreno di 98 m², con una superficie lorda di 129 m², questa casa offre lo spazio e il comfort necessari per una tranquilla vita familiare.

Distribuzione degli spazi



Tânia Constantino

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Al piano 0, la villa ha un ingresso che include una zona di stoccaggio, fornendo praticità fin dal primo momento. Il soggiorno, dotato di camino Bronpi e stufa, è l'ideale per i momenti di riunione della famiglia.

La cucina, moderna e funzionale, comprende mobili in termolaminato, piano in silistone e lavello in acciaio inox, ed è dotata di piano cottura, forno e cappa aspirante. Questo piano è completato da un bagno completo con finestra, che garantisce comfort e ventilazione naturale.

Al 1 ° piano ci sono tre camere da letto, tutte con armadi a muro per massimizzare lo spazio di archiviazione. La suite padronale dispone di un ampio balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Un'altra delle camere da letto dispone anche di un balcone, mentre la terza camera da letto offre un'atmosfera calda e luminosa. Questo piano comprende anche un ulteriore bagno finestrato.

Spazio esterno e servizi

L'esterno della villa offre un punto d'acqua e illuminazione, oltre a un parcheggio per una o più auto. Il cancello manuale è predisposto per essere automatizzato, aumentando la praticità e la sicurezza.

Attrezzature e tecnologia

Questa villa è dotata di pannelli solari da 300 litri, che garantiscono l'efficienza energetica. Il pavimento flottante e a mosaico, la porta blindata ad alta sicurezza, la preinstallazione dell'aria condizionata in tutti gli ambienti, gli infissi in pvc con doppi vetri anta ribalta, le tapparelle elettriche e termiche, l'aspirapolvere centralizzato e il controsoffitto con faretti luminosi a led completano l'elenco delle dotazioni che rendono questa proprietà una scelta moderna e confortevole.

Pinhal General, a Fernão Ferro, è una tranquilla zona residenziale, ideale per chi vuole vivere a contatto con la natura e lontano dai rumori della città. La zona è ben servita da strade di accesso, il che rende facile raggiungere Lisbona, Setúbal e altre zone della South Bank. Inoltre, è vicino a scuole, supermercati e servizi essenziali, rendendo la vita di tutti i giorni più pratica e piacevole.

Andiamo a visitare!



Tânia Constantino

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt

**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Caminetto
-
- : , , , , Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Balcone
-
- Certificazione energetica: A+
- : 2
- ,
-
-
-
- Rete idrica
-
- Aria condizionata installazione pre
- Anno di Costruzione: 2024
-
-
-
-
- Posizione centrale
-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



Tânia Constantino

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)