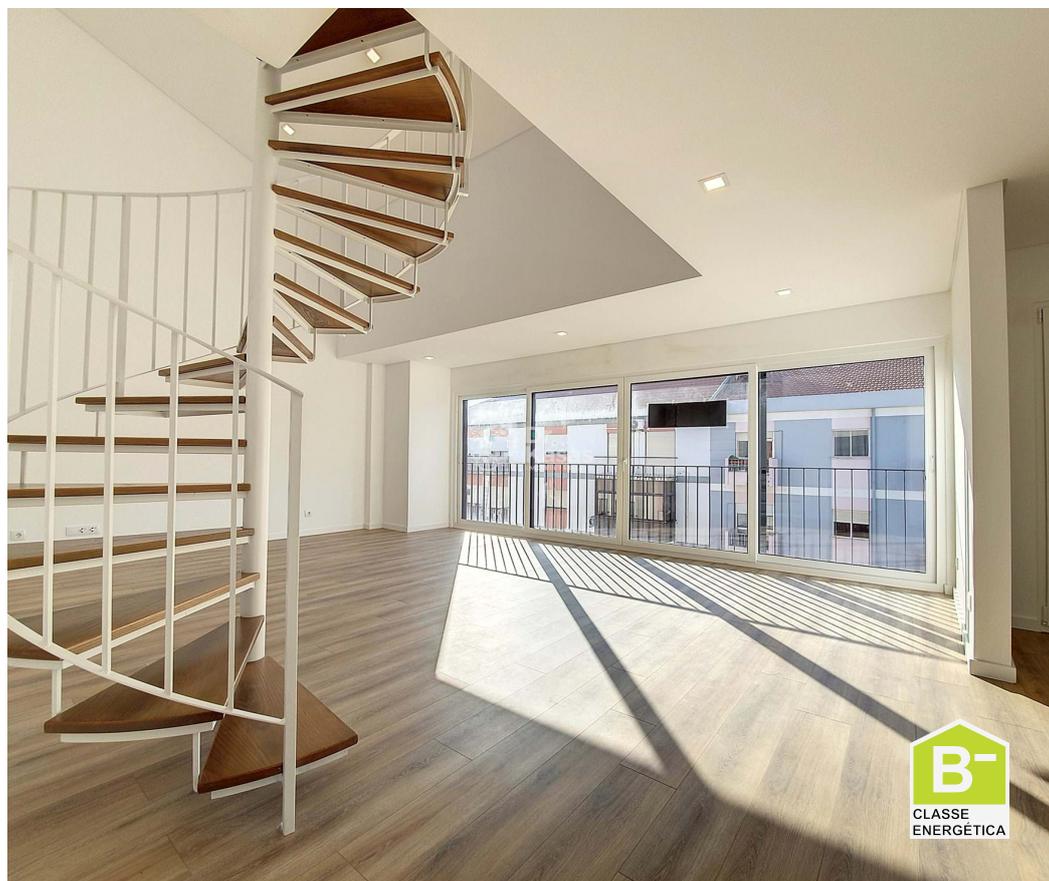




## Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena - Apartamento



4

Quartos

3

Casas de banho

194

Área (m<sup>2</sup>)

330 000 €

(EUR €)

### Apartamento de 4 assoalhadas Duplex em zona central do Barreiro

A Dr. Kasas Imobiliária tem o orgulho de apresentar um magnífico apartamento T4 duplex, novíssimo e com um convidativo terraço, situado na vibrante zona central do Barreiro, nas imediações do Hospital.

Este imóvel, com uma generosa área de 194m<sup>2</sup> e um terraço de 10m<sup>2</sup>, encontra-se em um prédio moderno, garantindo privacidade com apenas um apartamento por andar e comodidades como elevador. A construção é recente e destaca-se pelos seus acabamentos modernos de alta qualidade, incluindo painéis solares e gás canalizado, adicionando eficiência e conforto ao seu dia a dia.

Cada detalhe foi pensado para oferecer o máximo de conforto e segurança, como evidenciado pela caixilharia em PVC com vidros duplos, estores elétricos, porta blindada e pré-instalação para ar-

**Tânia Constantino**

Consultora Imobiliária

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt  
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro  
AMI 14035

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



condicionado.

O layout do apartamento é especialmente atrativo. O piso inferior é um convite ao bem-estar, com uma cozinha em open space, totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, fluindo harmoniosamente para a área de estar. Este nível também abriga três aconchegantes quartos, dois com roupeiros embutidos, além de duas casas de banho completas, uma com banheira e outra com uma moderna cabine de duche com hidromassagem. Um hall com roupeiro embutido complementa este piso.

O piso superior é um verdadeiro refúgio privativo, com um quarto iluminado por janelas velux, oferecendo também práticas gavetas de arrumação. O destaque vai para o closet walk-in espaçoso e um W.C. completo com cabine de duche.

Localizado em uma área repleta de comércio, serviços, escolas e com excelente acesso a transportes públicos e à Estação Fluvial do Barreiro, este apartamento é uma oportunidade imperdível.

Para quem busca qualidade, conforto e conveniência, a Dr. Kasas Imobiliária é a escolha certa.

Venha visitar e encante-se com este espetacular apartamento T4 duplex no Barreiro.

++++

Dr. Kasas Real Estate proudly presents a magnificent new T4 duplex apartment with a charming terrace, located in the vibrant central area of Barreiro, near the Hospital.

This property, with a generous area of 194m<sup>2</sup> and a terrace of 10m<sup>2</sup>, is situated in a modern building ensuring privacy with only one apartment per floor and amenities like an elevator. The recent construction stands out for its high-quality modern finishes, including solar panels and piped gas, adding efficiency and comfort to your daily life. Every detail has been thoughtfully considered to offer maximum comfort and security, as evidenced by the PVC frames with double glazing, electric shutters, armored door, and pre-installation for air conditioning.

The apartment's layout is especially attractive. The lower floor is an invitation to well-being, with an open space kitchen, fully equipped with Bosch appliances, seamlessly flowing into the living area.



**Tânia Constantino**

Consultora Imobiliária

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Praia
- Pisos: 3
- Terraço topo
- Estores eléctricos
- Vídeo porteiro
- Localização central
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2022
- Elevador
- Vidros duplos
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: B-
- Terraço



**Tânia Constantino**

Consultora Imobiliária

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)