



## Quinta do Conde - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



115

Área (m<sup>2</sup>)

86

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

260 000 €

(EUR €)

## Moradia T3 Geminada na Boa Água, Quinta do Conde

A Dr. Kasas Imobiliária tem para venda esta moradia T3 geminada, na zona da Boa Água, localidade de Quinta do Conde, Sesimbra.

Esta moradia foi construída no ano de 2000, possui 86 m<sup>2</sup> de terreno aos quais acresce 99m<sup>2</sup> de área bruta privativa e 15m<sup>2</sup> de área bruta dependente.

A moradia T3 geminada é composta por área com pequeno jardim junto á sala, o piso térreo dispõe de cozinha. Uma casa de banho completa, um hall e uma sala com lareira com recuperador de calor, assim como acesso ao jardim, e nas traseiras ao logradouro que permite acesso ao alpendre onde encontra uma churrasqueira e excelente espaço confraternizar com as suas visitas e garagem para uma viatura.

**Dário Ramos**

Director de Agência

+351935321675 <sup>2</sup>

darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt  
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro  
AMI 14035

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Atualmente a garagem está a servir como lavandaria de apoio á habitação, no entanto, a sua utilização normal permite o estacionamento de uma viatura. No exterior da moradia existem um longo corredor de serventia onde é possível estacionar comodamente mais 2 viaturas , se necessário.

No primeiro piso desta moradia T3, existem 2 quartos com roupeiros embutidos, e uma casa de banho completa com banheira, assim como o acesso ao sótão onde encontra o terceiro quarto com roupeiro embutido.

A moradia dispõe de sistema de alarme da Securitas Direct, uma excelente exposição solar assim como está próximo de todo o tipo de comércio, restauração, serviços, escolas, Mercado Municipal, Centro de Comunitário e claro à rede de transportes da Carris Metropolitana que serve a localidade da Quinta do Conde e a Estação de Coima onde pode se deslocar para Lisboa ou Setúbal através do comboio da Fertagus.

Marque já a sua visita e venha conhecer esta moradia T3 geminada na Quinta do Conde.

Para comprar, vender é com a Dr. Kasas Imobiliária

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Termo acumulador
- Jardim
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Varanda
- Lareira
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial
- Ano construção: 2000
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização
- Alarme
- Sotão
- Lareira com recuperador de calor
- Água da rede
- Garagem



**Dário Ramos**

Director de Agência

+351935321675 <sup>2</sup>

darioramos@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)