



Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



166

Área (m²)

202

Área terreno (m²)

Garagem



Piscina

425 000 €

(EUR €)

Moradia T4 de luxo na Sobreda, Almada: o seu sonho, à sua medida.

Descubra o seu refúgio de sonho nesta luxuosa moradia em construção na pitoresca cidade de Sobreda, em Almada. Com uma localização privilegiada, esta propriedade oferece uma combinação perfeita de conforto moderno e proximidade com a natureza.

Com 4 quartos e 4 casas de banho, a casa impressiona com uma área total de 123m², num terreno de 202m² e uma área bruta de 166m². A propriedade em construção está equipada com uma piscina privada, garagem, e um sistema de vídeo porteiro para garantir a máxima segurança.

A moradia também se destaca pela sua localização ideal, com proximidade ao aeroporto, montanha e, principalmente, à praia. Ideal para os amantes do golfe, a propriedade está perto de um campo de golfe premium, garantindo horas de lazer ao ar livre.

**Dário Ramos**

Director de Agência

+351935321675 ²

darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Com uma cozinha equipada, roupeiros embutidos e uma localização tranquila, esta moradia oferece o cenário perfeito para relaxar e desfrutar da tranquilidade. A localização central permite fácil acesso a restaurantes, lojas e espaços de lazer, enquanto a área residencial proporciona vistas deslumbrantes da urbanização circundante.

Além disso, a propriedade possui certificação energética de classe A, sistema de aquecimento solar e um sistema de drenagem principal, garantindo eficiência energética e sustentabilidade. Com uma variedade de comodidades próximas, desde supermercados a escolas e transportes públicos, esta moradia promete o estilo de vida perfeito para se estabelecer num dos locais mais procurados de Portugal. Venha descobrir o seu novo lar em Sobreda, onde a beleza natural se une à conveniência moderna.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Piscina
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Vista: Vista urbanização
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Varanda



Dário Ramos

Director de Agência

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)