



## Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



4

Quartos

4

Casas de banho

166

Área (m<sup>2</sup>)

206

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

425 000 €

(EUR €)

### Moradia T4 de luxo na Sobreda, Almada: a sua casa ideal.

Imagine acordar numa manhã ensolarada, com a luz a entrar pela janela da sua nova moradia T4 de luxo (lote3) na Sobreda, Almada.

Esta moradia é o local perfeito para criar memórias para a vida.

Com uma área de construção de 166,24m<sup>2</sup>, esta moradia é ideal para famílias ou pessoas que procuram um espaço amplo e confortável.

No piso 0, encontra-se a zona social, composta por sala de jantar e estar, cozinha com despensa e escritório.

No piso 1, encontram-se quatro quartos, todos com suite e varanda.

**Dário Ramos**

Director de Agência

+351935321675 <sup>2</sup>

darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt  
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro  
AMI 14035

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia está equipada com pré-instalação de sistema de ar condicionado, instalação de painel solar com termosifão incluído de 300L, pavimentos em cerâmica/porcelânico nas garagens e instalações sanitárias, pavimento vinílico nas zonas secas/cozinha, caixilharia em alumínio com rutura térmica, vidros duplos, estores elétricos e zona de arrumos, piscina, garagem e churrasqueira no exterior.

A moradia está localizada numa zona privilegiada da Sobreda, a apenas 10 minutos dos acessos à capital portuguesa e a duas estações ferroviárias.

Está também inserida perto de zonas verdes, escolas, serviços de saúde e superfícies comerciais.

E se aprecia as belas praias da Costa da Caparica, então saiba que esta moradia se encontra a apenas 12 minutos de distância.

Marque já uma reunião para saber mais detalhes sobre o projecto.

Para comprar ou vender é com a Dr. Kasas Imobiliária

\*\*\*

Imagine waking up on a sunny morning, with light streaming through the window of your new luxury T4 villa (lot 3) in Sobreda, Almada.

This villa is the perfect place to create memories for a lifetime.

With a construction area of 166.24m<sup>2</sup>, this house is ideal for families or people looking for a large and comfortable space.

On floor 0, there is the social area, comprising a dining and living room, kitchen with pantry and office.

On the 1st floor, there are four bedrooms, all with a suite and balcony.

The house is equipped with pre-installation of an air conditioning system, installation of a solar panel with 300L thermosyphon included, ceramic/porcelain floors in the garages and sanitary installations, vinyl flooring in the dry areas/kitchen, aluminum frames with thermal break, double glazing, electric shutters and storage area, swimming pool, garage and outdoor barbecue.

The villa is located in a privileged area of Sobreda, just 10 minutes from access to the Portuguese capital and two train stations.

It is also located close to green areas, schools, health services and commercial areas.

And if you enjoy the beautiful beaches of Costa da Caparica, then know that this villa is just 12 minutes away.



**Dário Ramos**

Director de Agência

+351935321675 <sup>2</sup>

darioramos@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Book a meeting now to find out more details about the project.

To buy or sell, contact Dr. Kasas Imobiliária

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede
- Garagem
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Vista: Vista urbanização
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Varanda



**Dário Ramos**

Director de Agência

+351935321675 <sup>2</sup>

darioramos@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)