



Moita - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

105

Área (m²)

179 500 €

(EUR €)

Apartamento T3 para venda na Urb. Fragata do Tejo, na Moita

Imagina acordar todas as manhãs num refúgio que combina a tranquilidade de um retiro com a vibrante vida urbana. Este apartamento T3 na Moita oferece precisamente isso: uma vida serena, com o pulsar da cidade a seus pés.

Localização Privilegiada: No coração da Moita, a uma curta distância de escolas, praias fluviais, e comodidades essenciais. Imagine-se a desfrutar de passeios ao longo da ciclo via ribeirinha, uma verdadeira lufada de ar fresco no seu dia a dia.

Espaço e Conforto: com 73m² de área útil e 105m² no total, este apartamento é o palco ideal para a sua família crescer e criar memórias. Desde o espaçoso hall de entrada até aos três aconchegantes quartos, um dos quais é uma suite com varanda privativa, o conforto é uma garantia.

**Tânia Constantino**

Consultora Imobiliária

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Amenidades Modernas: Equipado com tudo o que necessita para uma vida prática e confortável, incluindo cozinha totalmente equipada, sala com lareira para as noites de inverno, e arrecadação com luz natural para todo o espaço extra de que precisa.

Envolve-se na serenidade do ambiente, onde a proximidade aos jardins e a frente ribeirinha convida a momentos de lazer e conexão com a natureza, perfeito para as famílias que adoram explorar o exterior.

A proximidade a instituições educacionais, acessos rápidos à autoestrada A33 e transportes públicos facilita o quotidiano, elevando a sua qualidade de vida e garantindo que cada momento em casa seja um verdadeiro refúgio de felicidade e conforto.

Características Adicionais:

Valor de Condomínio: 20€

3º Andar sem elevador

Área Total: 105m² (90m² privativos + 15m² dependentes)

Arrecadação espaçosa, Gás canalizado, Caixilharia em alumínio com vidros duplos, Varanda adicional, Porta de alta segurança.

CE E

Não perca a oportunidade de transformar este sonho em realidade. Este apartamento não é apenas um espaço, é o começo de um novo capítulo cheio de momentos felizes para a sua família.

Contacte agora a Dr. Kasas Imobiliária pelo (+351) 212 040 085 e marque a sua visita. Venha descobrir onde os seus sonhos podem levá-lo!

++++

For sale: T3 apartment in Moita, at Urbanização Fragata do Tejo.

It spans 90m² with an additional 15m² storage area. Situated on the 3rd floor without an elevator, this property from 2003 is in excellent condition. It's known for its natural light, ensuring warm, welcoming spaces.

Perfect for those seeking tranquility and easy parking, close to schools, shops, services, and Rosário's river beach.

Features a spacious hall, living room with fireplace and balcony, three bedrooms (one ensuite with balcony and built-in wardrobe), a bathroom with bathtub, and a fully equipped kitchen (oven, gas hob, extractor fan, boiler, washing machine, dishwasher, and fridge). Ideal for families.

Don't miss this opportunity. Visit now!



Tânia Constantino

Consultora Imobiliária

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cofre
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Praia
- Arrecadação
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: E
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Chão flutuante
- Ano construção: 2003
- Vidros duplos
- Video porteiro
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Água da rede



Tânia Constantino

Consultora Imobiliária

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)