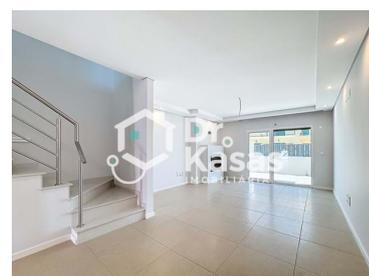




## Fernão Ferro - Moradia



3

Quartos

3

Casas de banho

130

Área (m<sup>2</sup>)

98

Área terreno (m<sup>2</sup>)

390 000 €

(EUR €)

## Moradia geminada T3 nova a estrear para venda em Pinhal General, Fernão Ferro

Moradia T3 Geminada Nova em Pinhal General, Fernão Ferro - modernidade e tranquilidade

Se procura uma moradia nova com acabamentos modernos, situada numa zona calma, esta pode ser a escolha ideal. Apresentamos uma moradia T3 geminada de dois pisos, a estrear em Pinhal General, Fernão Ferro. Inserida num lote de 98m<sup>2</sup>, com uma área bruta de 129m<sup>2</sup>, esta casa oferece o espaço e o conforto necessários para uma vida familiar tranquila.

Distribuição dos espaços

No piso 0, a moradia conta com um hall de entrada que inclui uma zona de arrumos, proporcionando

**Tânia Constantino**

Consultora Imobiliária

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt  
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro  
AMI 14035

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



praticidade desde o primeiro momento. A sala, equipada com lareira Bronpi e recuperador de calor, é ideal para momentos de convívio em família.

A cozinha, moderna e funcional, inclui móveis termo laminados, bancada em silistone e cuba em inox, estando equipada com placa, forno e exaustor. Este piso é complementado por um w.c completo com janela, garantindo conforto e ventilação natural.

No piso 1, encontram-se três quartos, todos com roupeiros embutidos para maximizar o espaço de arrumação. A suíte principal possui uma varanda ampla, perfeita para momentos de descanso ao ar livre. Outro dos quartos também dispõe de uma varanda, enquanto o terceiro quarto oferece um ambiente acolhedor e luminoso. Este piso inclui ainda um w.c adicional com janela.

### Espaço exterior e comodidades

O exterior da moradia oferece um ponto de água e iluminação, bem como estacionamento para uma ou mais viatura. O portão manual está preparado para ser automatizado, aumentando a conveniência e segurança.

### Equipamentos e tecnologia

Esta moradia está equipada com painéis solares de 300 litros, garantindo eficiência energética. O chão flutuante e mosaico, a porta blindada de alta segurança, a pré-instalação de ar condicionado em todas as divisões, a caixilharia em pvc com vidros duplos oscilobatentes, os estores elétricos e térmicos, a aspiração central, e o teto falso com spots de iluminação led completam a lista de comodidades que tornam este imóvel uma escolha moderna e confortável.

Localização Pinhal General, em Fernão Ferro, é uma zona residencial tranquila, ideal para quem deseja viver perto da natureza e longe do ruído da cidade. A área é bem servida por acessos rodoviários, facilitando a deslocação para Lisboa, Setúbal e outras zonas da Margem Sul. Além disso, encontra-se próxima de escolas, supermercados e serviços essenciais, tornando o dia a dia mais prático e agradável.

Vamos visitar !



**Tânia Constantino**

Consultora Imobiliária

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Lareira
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2024
- Vidros duplos
- Vídeo porteiro
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Água da rede
- Roupeiros
- Aspiração central
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Varanda
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A+
- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



**Tânia Constantino**

Consultora Imobiliária

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt  
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro  
AMI 14035

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)