



Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena - Apartamento



4

Quartos

3

Casas de banho

201

Área (m²)

351 900 €

(EUR €)

Apartamento T4 com 201 m² no Barreiro com 2 Estacionamentos | Dr. Kasas Imobiliária

A Dr. Kasas imobiliária tem para venda este apartamento T4 no Alto do Seixalinho, Barreiro.

Este apartamento T4, localizado no sexto andar e único no piso, oferece a privacidade e a tranquilidade que uma família numerosa ou em crescimento procura. Com 147 m² de área útil e um total de 201 m², (166m² de ABP e 35m² de ABD) este apartamento espaçoso na Urbanização do Convento no Barreiro, destaca-se tanto pelo conforto quanto pela funcionalidade.

O imóvel possui uma sala ampla de 46m², quatro quartos bem distribuídos, a sala e a suite são climatizadas com ar-condicionado, garantindo o conforto em todas as estações do ano. As duas despensas são um ponto extra para quem valoriza espaço para organização. As varandas

**Dário Ramos**

Director de Agência

+351935321675 ²

darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



proporcionam vistas desafogadas, ideais para momentos de relaxamento e convívio.

Este apartamento T4 no Barreiro também se sobressai em termos de acessibilidade e conveniência. Servido por dois elevadores e acesso para pessoas com mobilidade reduzida, conta com uma garagem exclusiva para o morador, oferecendo dois lugares de estacionamento. Além disso, é possível utilizar o espaço extra da garagem para mais dois veículos ou adaptá-lo para outras necessidades, já que a entrada e saída são de uso exclusivo.

A localização é outro destaque. Este T4 dispõe de um enorme centralidade, está a apenas 500 metros do Hospital do Barreiro, com acessos rápidos ao IC21, IC32, IC33 e à Autoestrada A2, facilitando a mobilidade para qualquer direção. Para quem trabalha ou estuda em Lisboa, a Estação de Barcos fica a apenas 5 minutos de BUS, garantindo uma conexão rápida com a capital.

Com um condomínio acessível de apenas 51 euros, esta é uma oportunidade imperdível para famílias em busca de um T4 bem equipado e com estacionamento no Barreiro.

Para mais informações, entre em contato com a Dr. Kasas Imobiliária, referência 448.

Vamos visitar ?



Dário Ramos

Director de Agência

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Lareira
- Máquina lavar roupa
- Marquise
- Ar condicionado
- Ano construção: 2002
- Varanda
- Video porteiro
- Certificação energética: D
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Norte, Sul
- Closet
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Elevador
- Vidros duplos
- Despensa
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Água da rede



Dário Ramos

Director de Agência

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)