



Barreiro e Lavradio - Moradia



3

Quartos



4

Casas de banho



272

Área (m²)

98

Área terreno (m²)

395 000 €

(EUR €)

Moradia triplex remodelada na zona ribeirinha do Barreiro

A Dr. Kasas Imobiliária tem para venda esta moradia reabilitada triplex na zona ribeirinha da cidade do Barreiro, projetada para proporcionar conforto, elegância e funcionalidade, ideal para famílias que valorizam o sentido prático de viver no centro da cidade. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado, garantindo um espaço moderno e acolhedor.

No Piso -1, encontra uma ampla sala em open space com cozinha equipada, perfeita para momentos em família ou com amigos. A casa de banho de serviço, lavandaria e o logradouro complementam a praticidade deste andar.

Subindo ao Piso 0, um hall de entrada conduz a duas suítes com closet, oferecendo privacidade e organização.

**Dário Ramos**

Director de Agência

+351935321675 ²

dariosamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Já no Piso 1, um quarto adicional, uma casa de banho e um hall levam a um terraço de 20m², espaço ideal para relaxar ou desfrutar de refeições ao ar livre.

Os acabamentos de alta qualidade incluem: ar condicionado para maior conforto, lareira suspensa com recuperador de calor, caixilharia em PVC com vidros duplos e oscilo-batentes, pavimentos modernos, roupeiros embutidos e vídeo porteiro. Para os mais tecnológicos, a moradia conta ainda com ponto (interno) de carregamento para carros elétricos.

Localizada numa zona com excelente acessibilidade e serviços, esta casa é ideal para famílias que procuram um estilo de vida moderno e prático, próximo de tudo o que precisam.

Vamos visitar ?

Se está a pensar em comprar ou vender casa, é com a Dr. Kasas Imobiliária

Características da Propriedade

- Lareira
- Chão flutuante
- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2024
- Vidros duplos
- Vídeo porteiro
- Certificação energética: B-
- Lavandaria
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Roupeiros
- Closet
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Ano construção: 1937
- Varanda
- Estores eléctricos
- Despensa
- Pisos: 3
- Terraço topo
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Água da rede



Dário Ramos

Director de Agência

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)